

**BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
ZAVOD ZDRAVSTVENOG OSIGURANJA
TUZLANSKOG KANTONA
TUZLA**

Zavod zdravstvenog osiguranja Tuzlanskog kantona objavljuje

JAVNI POZIV
za kupovinu poslovnog prostora za
Zavod zdravstvenog osiguranja TK u Gradu Tuzla

1. PREDMET POZIVA

Predmet poziva je kupovina poslovnog prostora za Zavod zdravstvenog osiguranja TK u Gradu Tuzla sa sljedećim karakteristikama:

a) Osnovna struktura prostora:

Površina poslovnog prostora 200-250 m², u sklopu kojeg su:

- 1) Kancelarijski prostori,
- 2) prostor za čekaonicu i za rad sa strankama;
- 3) odgovarajući sanitarni čvor.

b) Ostale karakteristike prostora:

Prostor treba da:

- 1) posjeduje sve instalacije u skladu sa važećim propisima i standardima (elektro, vodovodne i kanalizacione);
- 2) posjeduje poseban mjerač utroška električne energije (obavezno) i vode (uzet će se kao prednost u razmatranju ponude) kao i odvojeni priključak za direktnu telefonsku liniju,
- 3) se nalazi u prizemlju sa omogućenim pristupom invalidnim licima ili mogućnost dogradnje prilazne staze za invalide;
- 4) obezbijeđeno gradsko grijanje.

c) Lokacija prostora:

Prostor mora biti u istočnom dijelu Grada Tuzla.

2. PRIJAVA NA POZIV

Prijavu na javni poziv mogu dostaviti sva pravna i fizička lica koja posjeduju dokaz o vlasništvu poslovnog prostora.

Uz prijavu obavezno dostaviti:

- a) Podatke o ponuđaču - naziv i tačna adresa ponuđača (za pravno lice), ime, prezime i

- adresa (za fizičko lice), broj telefona, faksa, e-mail adresa i kontakt osoba;
- b) cijenu kvadratnog metra prostora izraženog u KM sa uračunatim PDV-om i svim ostalim porezima;
 - c) način i uslove plaćanja;
 - d) tačnu adresu prostora kao i opis prostorija sa stanjem građevinsko-zanatskih radova, elektroinstalacija i sanitarne opreme;
 - e) tlocrt prostora i fotodokumentacija prostorija (kancelarijske prostorije, čekaonica, hodnik, toaleti, prilaz za invalide) sa unesenim tačnim površinama i podacima o traženim karakteristikama ponuđenog prostora;
 - f) ovjeren dokaz o vlasništvu poslovnog prostora (zemljišno knjižni izvadak bez upisanih tereta – original ili ovjerena kopija kod notara ne starija od pet (5) dana od dana objavljivanja ovog javnog poziva);
 - g) upotrebnu dozvolu;
 - h) dokaz o izmirenim komunalnim uslugama (električna energija, voda, grijanje telefon i sl.), ukoliko je ponuđen poslovni prostor koji je korišten;
 - i) ostale dokumente koje vlasnik prostora smatra bitnim, a odnose se na karakteristike i uslovnost ponuđenog prostora.

3. KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

- Cijena;
- Pogodnost lokacije;
- Stanje objekta (potrebna ulaganja).

4. DOSTAVLJANJE PONUDE

Ponude se dostavljaju na sljedeću adresu: Zavod zdravstvenog osiguranja Tuzlanskog kantona, Franjevačka 36, Tuzla.

Ponuđač dostavlja Ponudu koja treba biti zapečaćena u neprovidnoj koverti.

Na koverti ponude mora biti naznačeno:

- a) naziv i adresa Ugovornog organa,
- b) naziv i adresa podnosioca prijave,
- c) naznaka: "Ponuda poslovnog prostora za Zavod zdravstvenog osiguranja TK u Gradu Tuzla - NE OTVARATI".

Ponude se mogu dostavljati u roku od 15 dana od dana objavljivanja javnog poziva na web stranici Zavoda (www.zzotk.ba) i na oglasnoj tabli Poslovnice zdravstvenog osiguranja Tuzla.

Ponude zaprimljene nakon isteka roka za prijem ponuda se vraćaju neotvorene ponuđačima.

5. OSTALE INFORMACIJE

5.1. Nepotpune i neblagovremene prijave neće biti uzete u razmatranje,

5.2. Zavod zdravstvenog osiguranja nije ugovorni organ u smislu Zakona o javnim nabavkama, te se u postupku provođenja ovog Javnog poziva pridržava svojih procedura,

- 5.3. Zavod ne snosi nikakve troškove ponuđača, te zadržava pravo poništiti Javni poziv, prihvatiti ili odbiti svaku ponudu, ili odbiti ponudu u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora,
- 5.4. Ponuđač je u obavezi nadležnoj komisiji Zavoda omogućiti uvid u ponučeni prostor,
- 5.5. O izboru najpovoljnijeg ponuđača učesnici će biti informisani nakon što Zavod donese odluku o izboru,
- 5.6. Sa izabranim ponuđačem će biti potpisan Ugovor o kupoprodaji kojim će biti definisana sva međusobna prava i obaveze.

Za više informacija se možete obratiti ovlaštenoj osobi Suljić Emir, dipl.ecc, na broj telefona: 035/300-601.

Broj: 04-1427-592-1/18
Tuzla, 06.04.2018. godine



DIREKTOR
Mirsad Hodžić, dipl. ecc